

保証人不要のらくらくプラン

らくらくパートナー

お部屋さがしを、もっと自由に! ご入居契約を、もっと手軽に!

お部屋の賃貸借契約を結ぶには、通常は連帯保証人が必要。
でも、「らくらくパートナー」なら、連帯保証人不要で賃貸借契約が結べます!
お客さまに最良な保証人不要プランで、あなたの賃貸ライフを応援します。

●積水ハウス不動産グループの管理するシャームゾン等にお申込みの方が対象となります。
※シャームゾンとは積水ハウスの賃貸住宅の呼称です。

サービスの特長



契約が
らくらく

保証人不要で
手続きがスムーズ。
印鑑証明等の書類も不要。



手間なし
らくらく

家賃や保証料は
自動引き落とし。
お振込の手間も不要。



お財布が
らくらく

引落手数料・契約更新時の
事務手数料も不要。

お申し込みの流れ

保証人不要で契約がらくらく

保証人不要プラン「らくらくパートナー」のお申込みは、入居のお申込みと同時に手続きできます。

1. お申込み

お申込みフォームに、必要事項をご入力ください。

2. 審査

- ①入居の審査※
- ②「らくらくパートナー」の審査

両方の審査を
同時に行います。

- 入居の審査は、積水ハウス不動産グループが行います。
 - 審査の結果、お申込みをお断りする場合があります。
 - 審査に関するお問い合わせには、一切お答えできません。あらかじめご了承ください。
- ※入居のご契約についての詳細は別途、お取扱店舗にてご確認ください。

3. ご契約

審査で承認されますと、ご契約手続きとなります。



注意事項

- お申込みフォームは必ず契約者ご本人さまで自署または記名をお願いいたします。
 - 引き落とし口座は、契約者ご本人さま名義のものとさせていただきます。
- ※商品プランやお申込みに関するの詳細は、お申込み書類・約款をご確認ください。

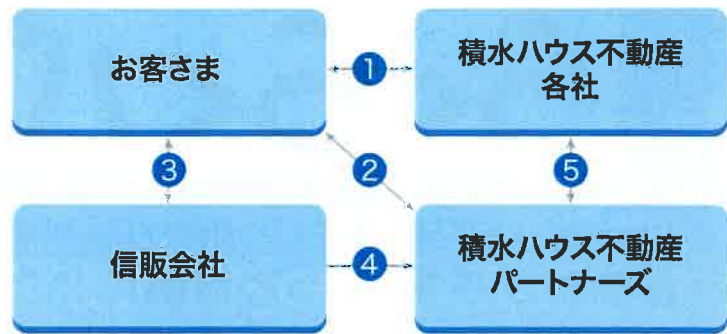
<ホームページはこちら> <https://www.mastpartners.co.jp/> ▶▶▶



サービスの仕組み

お客さまと私たちの中で結ばれる契約の
 相関を簡単な図でご説明します。

- ① 賃貸借契約
- ② 保証の委託
- ③ 支払いの委託(保証料・賃料等)
- ④ 保証料・賃料等の立替金の支払い
- ⑤ 保証契約



プランの内容

※2023年8月～ご契約いただいたお客さま

ご利用いただける方

- ① 成人の方で居住用のシャームゾン等を
 賃借し入居されるご本人(個人)さま
- ② 2023年8月～ご契約いただいたお客さま

※定職・安定収入があり、電話連絡が取れ現住所がはっきりしている必要があります。
 ※入居される方が大学生・専門学校生等の場合、親権者さまにお申込みいただけます。

ご利用の対象と範囲

- 積水ハウス不動産グループの管理する
 シャームゾン等にお申込みの方
- 月額賃料等(家賃・共益費・駐車場等使用料・
 更新料等)、初回収納費用(敷金、礼金、一時金、
 クリーニング代、鍵交換代)、原状回復費用

保証委託契約時事務手数料

33,000円/件(税込)

※原則、事務手数料は初回月額賃料等と同時に請求いたします。

保証料(毎月)

月額賃料等の2.0%

※賃料等が60,000円のシャームゾン等の場合、
 月々の保証料は1,200円です。

※保証料は月額賃料等と同時に請求いたします。

お支払い方法

ご契約者さま名義の口座から毎月27日に
 自動引き落としとなります。

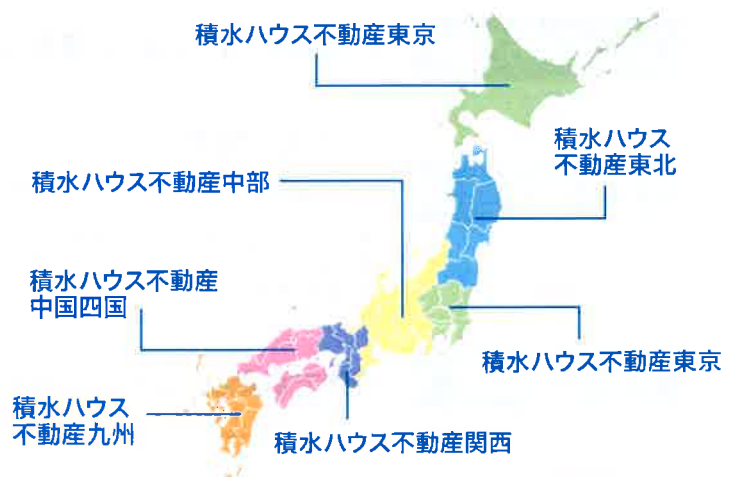
※ご本人さま以外の口座・お振込・カード決済はできません。
 ※金融機関が休業日の場合は、翌営業日になります。

対象となる物件

全国にある積水ハウス不動産 グループの管理する シャームゾン等が対象!

「らくらくパートナー」がサポートする保証人
 不要プランの対象は、全国の積水ハウス不
 動産グループが管理する賃貸物件。

保証人不要プランを使いたいからといって、
 お部屋がしの幅が限定されてしまうこと
 はありません。



積水ハウス不動産グループ



積水ハウス不動産東北(株)



積水ハウス不動産東京(株)



積水ハウス不動産中部(株)



積水ハウス不動産関西(株)



積水ハウス不動産中国四国(株)



積水ハウス不動産九州(株)