

# 売地 950万円

物件番号

● 甲府市  
伊勢四丁目

土地面積 168.61m<sup>2</sup> (51.00坪)

## 建物解体後更地渡し予定

取り壊し無しで現状渡しのご相談も可能です。  
(現状渡しの場合価格ご相談も可)

## 住宅用地向け

接道南西面幅員4m(建築基準法第43条第2項による道路とみなす空地)に約13.8m接道  
 ※200m<sup>2</sup>以下の住宅の建築の場合、建築基準法第43条第2項第1号認定にて申請可。  
 ※200m<sup>2</sup>超または、住居以外を建築の場合、同第43条第2項第2号許可の申請となります。

建築基準法第22条指定区域(屋根不燃化区域)

甲府市立伊勢小学校徒歩6分  
 中央線甲府駅3.2km 身延線甲斐住吉駅850m  
 山梨交通「伊勢町営業所」バス停徒歩4分

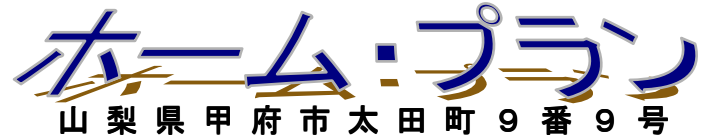


所在地	山梨県甲府市伊勢四丁目			
土地	権利	所有権	共有持分	分の
	敷地面積	公簿 168.61m <sup>2</sup>	51.00坪	借地料
	私道面積	実測 m <sup>2</sup>	坪	円/月
建物	建物延床面	m <sup>2</sup>	坪	
	専有床面積	m <sup>2</sup>	坪	
	バルコニー	m <sup>2</sup>	坪	
	専用庭	m <sup>2</sup>	坪	
	管理費	円/月		
物	修繕積立金	円/月		
	構造	葺		
	地上	階	地下	階
建築	年	月	修繕	年
都市計画法	市街化区域	地域・地区・街区		
用途地域	第1種住居地域			
その他法令上の制限				
地目	宅地	接	南西	幅員 4m 間口 m
建ぺい率	60%			幅員 m 間口 m
容積率	160%	道		幅員 m 間口 m
設	駐車場			円/月 暖房
	トランクルーム	m <sup>2</sup>		円/月 冷房
備	電気	東京電力	給湯	排水 本下水
	水道	公営水道		電話
	ガス	都市ガス可		エレベーター
環	地区環境	住宅街	地勢	平坦
			法地	%
境		分		分
物件現況	居住中			
引渡条件		引渡時期	相談	
備考	都市ガス利用の場合は前面道路より引き込みが必要(現状敷地引き込みは無し)			

\* 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



山梨県知事免許(7)1791 山梨県宅地建物取引業協会会員



TEL 055-223-0227  
 FAX 055-223-0228

取引態様	手数料(税込)	担当
専任媒介		七澤健太
物件番号	レイズ No.	情報提供日
		年月日
		広告有効期限
		年月日