

全てのプランにおいて電子申込サービス「スマート API」が無料でご利用頂けます！

# 5/1 より新プランをリリースします

【居住用プラン】新民法対応の連帯保証人不要の新プラン！

ベーシック 賃料等の **67.5%**

審査事務手数料：1,000円（税別）  
（入居者負担）（注1）

24ヶ月分  
家賃保証  
裁判・弁護士  
費用含む

退去時  
原状回復費  
保証2ヶ月分  
（注2）

死亡時  
原状回復費保証  
最大50万円まで保証  
死亡保証更新料2,000円/年  
（注4）

変動光熱費  
保証  
（注6）

賃貸借契約  
更新料保証  
家賃の  
1ヶ月分まで

短期解約  
違約金保証  
（注3）

スピードペイ  
（定時送金支払代行）  
更新料：5,000円/年  
口座振替手数料400円（税別）/月  
（注5）

**New** ベーシックS 賃料等の **79.5%**

審査事務手数料：1,000円（税別）  
（入居者負担）（注1）

**連帯保証人不要です**

24ヶ月分  
家賃保証  
裁判・弁護士  
費用含む

退去時  
原状回復費  
保証2ヶ月分  
（注2）

死亡時  
原状回復費保証  
最大50万円まで保証  
死亡保証更新料2,000円/年  
（注4）

変動光熱費  
保証  
（注6）

賃貸借契約  
更新料保証  
家賃の  
1ヶ月分まで

短期解約  
違約金保証  
（注3）

スピードペイ  
（定時送金支払代行）  
更新料：5,000円/年  
口座振替手数料400円（税別）/月  
（注5）

あんしん 賃料等の **50%**

（最低保証料：20,000円）

審査事務手数料：1,000円（税別）  
（入居者負担）（注1）

更新料：10,000円/年

24ヶ月分  
家賃保証  
裁判・弁護士  
費用含む

退去時  
原状回復費  
保証2ヶ月分  
（注2）

死亡時  
原状回復費保証  
最大50万円まで保証  
（注4）

変動光熱費  
保証  
（注6）

賃貸借契約  
更新料保証  
家賃の  
1ヶ月分まで

短期解約  
違約金保証  
（注3）

スピードペイ  
（定時送金支払代行）  
口座振替手数料400円（税別）/月

ライト 賃料等の **30%**

（最低保証料：13,500円）

審査事務手数料：1,000円（税別）  
（入居者負担）（注1）

更新料：賃料等の10%/年（最低10,000円）

24ヶ月分  
家賃保証  
裁判・弁護士  
費用含む

退去時  
原状回復費  
保証2ヶ月分  
（注2）

変動光熱費  
保証  
（注6）

賃貸借契約  
更新料保証  
家賃の  
1ヶ月分まで

短期解約  
違約金保証  
（注3）

【事業用プラン】12ヶ月分の家賃保証と原状回復費保証の付いた新プラン！

ベーシック 賃料等の **67.5%**

審査事務手数料：2,000円（税別）  
（入居者負担）（注1）

6ヶ月分  
家賃保証

スピードペイ  
（定時送金支払代行）  
更新料：5,000円/年  
口座振替手数料400円（税別）/月  
（注5）

変動光熱費  
保証  
（注6）

事務所・店舗は別途裁判・弁護士費用を保証致します

**New** ベーシックS 賃料等の **83.5%**

審査事務手数料：2,000円（税別）  
（入居者負担）（注1）

更新料：賃料等の10%/年（最低10,000円）

**第三者連帯保証人不要です**

12ヶ月分  
家賃保証  
裁判・弁護士  
費用含む

退去時  
原状回復費  
保証2ヶ月分  
（注2）

スピードペイ  
（定時送金支払代行）  
口座振替手数料400円（税別）/月

変動光熱費  
保証  
（注6）

注1 保証委託契約成立の場合に限り、保証料と審査事務手数料を申受け致します。  
 注2 原状回復費用を月額賃料の最大2ヶ月分まで保証致します。（保証限度額を含む）  
 注3 短期解約違約金は1年未満が月額賃料2ヶ月分、1年以上2年未満が月額賃料1ヶ月分までとなります。（家賃滞納による退去に関しては対象外となります。）  
 注4 室内において事件・事故・病気・自殺等不慮の事故により借借人が死亡した場合、原状回復費等の最大50万円迄保証致します。  
 注5 1年間に口座振替が2回以上出来なかった場合又は代位弁済に至った場合の保証更新料は10,000円となります。  
 注6 保証料は想定される光熱費月額値に保証料率を掛けた金額となります。  
 ※ライトプラン及びスピードペイ（定時送金代行支払代行）は生活保護受給者の方はご利用いただけません。  
 ※居住用プランベーシックでは審査結果によりベーシックSに変更をお願いする場合があります。  
 ※保証期間開始日より1年経経過する各年において、各年の該当期間内に代位弁済に至った場合は各年の1年を経過するまでに3000円を別途ご負担頂きます。  
 ※保証料が50万円を超える場合は保証委託料その他、別途プランでのご対応となります。（ライトプランは賃料上限20万円までとなります）  
 ※全てのプランにおいて電子申込スマートAPIをご利用頂いた場合、加入推進手数料にプラス300円を加算しお支払い致します。